

DETALLE CONSTRUCTIVO

1. Cerramiento

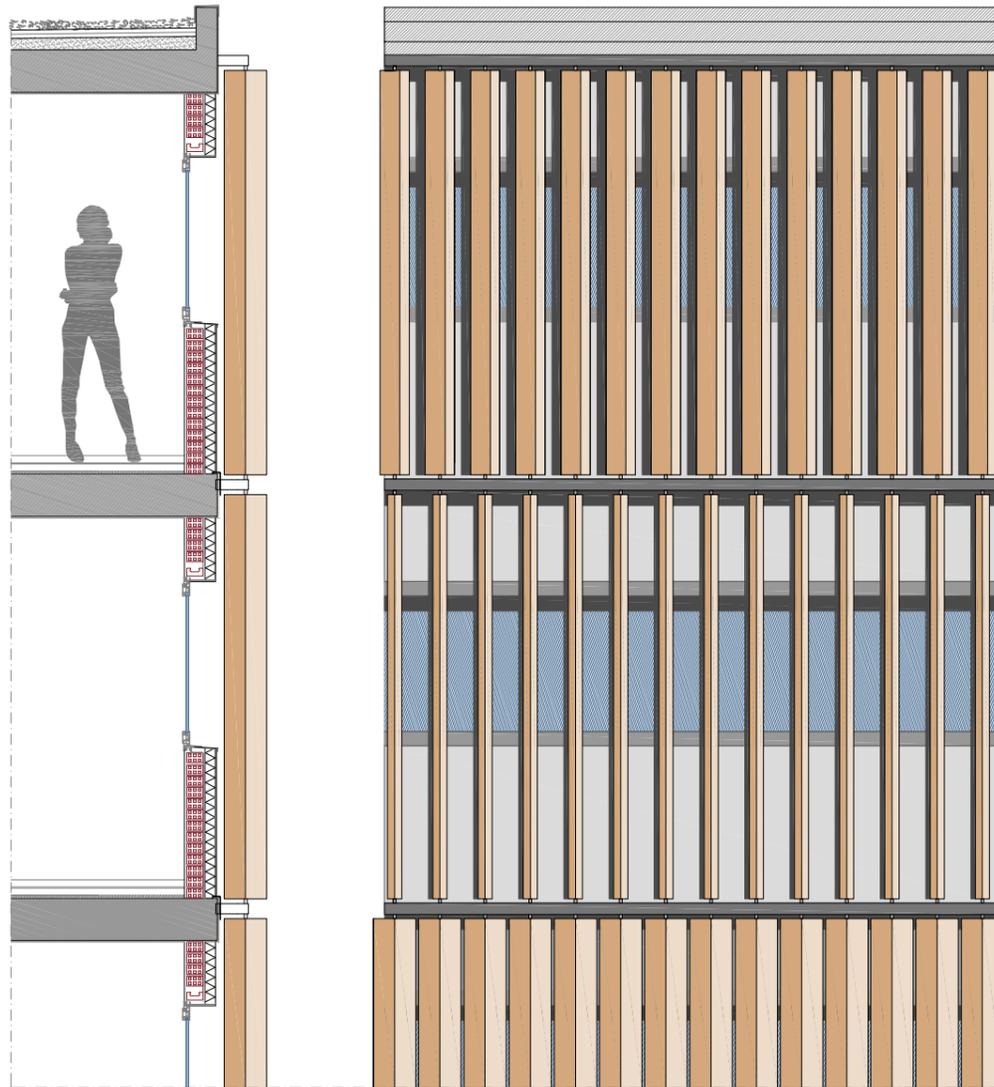
- 1.1. Lama vertical orientable metálica anclada a frente de forjado
- 1.2. Cerramiento tipo Coteterm
 - 1.2.1. Pintura mineral al silicato
 - 1.2.2. Texsa Coteterm 2 capas con malla fibra de vidrio
 - 1.2.3. Aislamiento de lana mineral natural e=70 mm
 - 1.2.5. Enfoscado y maestreado hidrofugo e=15 mm
 - 1.2.6. 1/2 asta de ladrillo perforado
 - 1.2.7. Guarnecido y enlucido de yeso e=15 mm + pintura plástico

2. Carpintería exterior

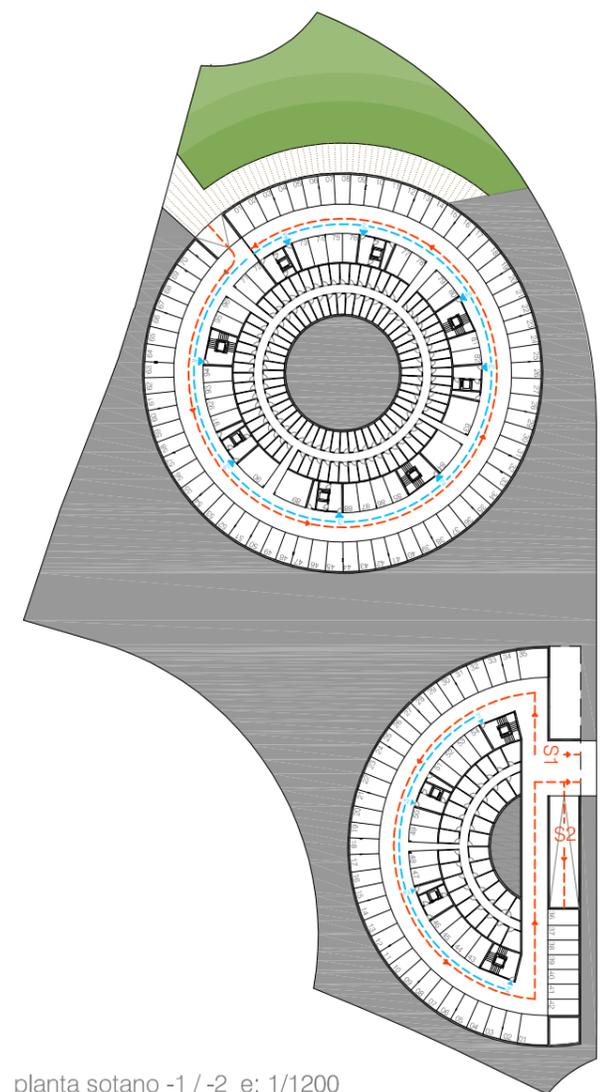
- 2.1. Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico
- 2.2. Vidrio aislante Climalit 4/12/6 -bajo emisivo al norte-

3. Cubierta plana invertida

- 3.1. Protección pesada grava de canto rodado lavado Ø entre 16 y 32 cm.
- 3.2. Lámina filtrante de protección geotextil de polipropileno.
- 3.3. Aislamiento térmico con plancha rígida de poliestireno extruido e: 50 cm
- 3.4. Doble lamina asfáltica de betún elastómero, 2ª capa autoprottegida.
- 3.5. Formación de pendiente con hormigón aligerado
- 3.6. Forjado unidireccional y capa de compresión



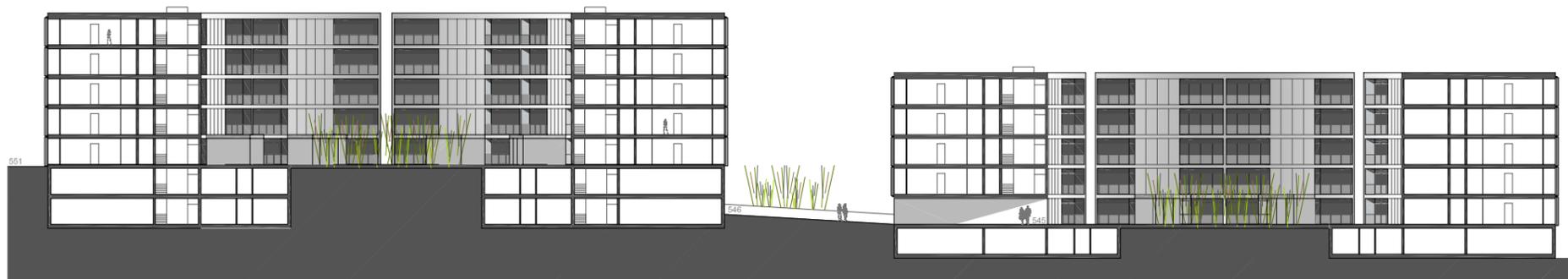
planta tipo e: 1/1200



planta sotano -1 / -2 e: 1/1200



alzado e: 1/600



seccion e: 1/600

Gestión del Ecodiseño - Norma UNE 150.301/2003

Materiales con etiquetado ecológico y reciclables. Libres de productos tóxicos o contaminantes
 Aislamientos fibras naturales en fachadas y tabiquerías / Aislamientos Projectados de Celulosa (sin HCFC) en forjados / Pavimento losas hormigón reciclado absorbente CO₂ / Vidrio sin SF6 / Bambú en solados interiores

Generación Residuos / Emisiones atmosféricas

Reutilización residuos procedentes de movimiento de tierras y capa vegetal para zonas verdes.

Control de vertidos Agua / Ahorro consumo

Reducción caudal de vertidos. Infiltración de aguas pluviales en el terreno mediante pavimentos permeables -aguas de escorrentía- / Redes separativas pluviales y fecales.
 Depósito recogida aguas pluviales. Re-uso para limpieza de zonas comunes y riego.
 Dispositivos ahorradores en grifos y cisternas / Detectores de fugas en tuberías enterradas.

Optimización Consumo de energía. Certificado de Eficiencia Energética B

Orientaciones de los edificios en razón de los perfiles de las temperaturas. Zonas de estar predominantemente al Sur, evitando siempre el Norte -captación solar- / Ventilación natural, cruzada

Fachada ventilada. **Aislamiento continuo sin puentes térmicos en fachada**. Ladrillo ½ asta, mortero hidrófugo, poliestireno expandido ó lana de roca de 7 cm por el exterior, con acabado tipo Coteterm y pinturas minerales. Lamas verticales practicables -**protectores solares**- aportando sombras y evitando el sobrecalentamiento.

Carpintería exterior con r.p.t. y vidrios con cámara 4/12/6 mm -Máxima calificación-

Caldera de condensación y alto rendimiento -CE de 2 estrellas- de gas natural. Centralizada, regulación individual con termostatos ambiente programables

Paneles solares térmicos de alto rendimiento para producción de ACS. Se **incrementa en un 10%** lo estipulado por CTE / Luminarias bajo consumo en zonas comunes / Reguladores de intensidad, temporizadores-

Sostenibilidad Social

Fragmentación del espacio privado-comunitario / Espacios que potencien la relación entre las personas -plazas como zona de actividad- / Urbanización alejada de viarios -confort ambiental-